

Poikkeaminen

Tullikamarin aukio 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-117-9901-0	Hakemus jätetty 25.10.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-06141	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Tullikamarin aukio 2	Hakija Tampereen kaupunki / Tilaomaisuuden hallinta
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Tullikamarin perusparannuksen yhteydessä toteutettava Pakkahuoneen sisäänkäyntilaaajennus, joka sijoittuu rakennuksen itäpuolelle Tullikamarin aukiolle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Laajennus sijoittuu Tullikamarin kiinteistörajojen ulkopuolelle Tullikamarin aukiolle. Tullikamarin kiinteistötunnus on 837-117-299-2 ja vuosina 2025-26 tehtävän perusparannuksen lupatunnus LP-837-2023-01268. Linja-autoaseman siirtyessä Pakkahuoneenaukiolle rakennuksen länsipuolella olevaa nykyistä pääsisäänkäyntiä ei jatkossa pystytä käyttämään turvallisesti enimmillään 1500 hengen yhtäaikaisen sisään- ja uloskäyntiin. Ehdotusvaiheessa olevassa asemakaavassa nro 8662 on esitetty kulttuuritoiminnan rakennuspaikka vastaavalle sisäänkäyntilaaajennukselle. Asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta on osoitettu 165kem2 ja lisäksi merkintä "YM-12 Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä."

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi XVII kaupunginosan kadut	Rekisteröintipäivä 22.11.1985
Maapinta-ala 7.6958	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Ei tiedossa	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki / Tilaomaisuuden hallinta	Y-tunnus 0211675-2
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
-------------------------	---------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0400 205044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä
--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2 k	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Koivusilta
-------------------------	-------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
041 730 5496

Sähköposti
petri.koivusilta@tilapa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
0037286326162490

OVT-tunnus
0037021167521610

Välittäjä
Open Text Oy (003708599126)

Laskuviite
Pakkahuoneen sisäänkäyntilaajennus

Poikkeamisen hakeminen - A - Tullikamarin sisäänkäyntilaajennus

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus
311 teatterit, ooppera-, konsertti- ja kongressitalot

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
311 teatterit, ooppera-, konsertti- ja kongressitalot

Toimenpide
Laajennus

Huoneistoja
0

Kerroksia
1

Kerrosala
88

Kokonaisala
88

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Kyllä

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
1

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
1

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia Uusi sisäänkäynti tulee aktivoimaan Tullikamarin aukiota.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Petri	Sukunimi Koivusilta
------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_1068_2024.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja pääsuunnitteluun rak.lupaa varten.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
Pakkahuoneen sisäänkäyntiluonnos_2024-09-03.pdf	Sisäänkäyntilaajennuksen luonnos 3.9.2024	Muut liitteet	Luonnos	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
002 201 Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
005 201 Julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
004 202 Leikkaukset.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
003 201 Pohjapiirustus.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
Tullikamarin perusparannus - hanke-esittely 2024-10-16.pdf	Hanke-esittely	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Antti Mikael Moisala 25.10.2024
005 202 Väritetyt julkisivut.pdf	Väritetyt julkisivut	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Antti Mikael Moisala 25.10.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Antti Mikael Moisala	antti.moisala@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Sannamari Elina Lankia	sannamari.lankia@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	11.12.2024
Mika Valtteri Mathlin	mika.mathlin@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	19.11.2024
Arto Juhani Huovila	arto.huovila@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	25.10.2024
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	25.10.2024
Petri Aatos Koivusilta	petri.koivusilta@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	27.10.2024
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	28.10.2024
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-